

**MUNICIPIO DE PORTIMÃO**  
**E D I T A L**

PATRICIA GREGÓRIA MARTINS SANTANA, CHEFE DA DIVISÃO DE GESTÃO URBANA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PORTIMÃO, no uso da competência subdelegada pelo despacho exarado no documento interno, com o NIPG. n.º 33316/23 de 21/08/2023, vem, pelo presente anúncio, **NOTIFICAR** os titulares dos lotes da operação de loteamento na Urbanização Alto do Quintão - Alto Pacheco - Portimão, nos termos do n.º 3 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, para se pronunciarem, por escrito, no prazo de 10 (dez) dias úteis, relativamente ao procedimento de alteração da licença da operação de loteamento localizada na Urbanização Alto do Quintão - Alto Pacheco - Portimão, titulada pelo alvará de loteamento n.º 12/1987, freguesia e concelho de Portimão, requerida por KABAGIONI, PROMOÇÃO E INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Lda..

A alteração da licença de operação de loteamento incide sobre o Lote 7, que propõe novo polígono de implantação sem alterar os parâmetros urbanísticos previstos, n.º máximo de pisos 12, ocupação da totalidade em cave, prevendo duas caves para estacionamento, para que todos os fogos possuam estacionamento e para as áreas técnicas necessárias para o funcionamento do edifício.

Propõe a concentração máxima da zona verde do domínio público, constituindo um espaço mais amplo.

Propõe a execução de mais 14 lugares de estacionamento na zona norte do quarteirão.

A área do lote 7 reduz de 3.730,00 m<sup>2</sup>, para 3.338,00 m<sup>2</sup>, em 392,00 m<sup>2</sup>.

O referido processo pode ser consultado no prazo acima mencionado, na secretaria do Departamento de Gestão Urbanística e Mobilidade, sito no Parque das Feiras e Exposições, Caldeira do Moinho - Portimão, de 2.ª feira a 6.ª feira das 9.00h às 13.00h e das 14.00h às 16.00h.

Mais se informa que a falta de oposição escrita à alteração da licença para operação de loteamento, no prazo de 10 dias, a contar da data de publicação de anúncio, no Diário da República, legitima a consequente tramitação do procedimento.

De acordo com a alínea d), do n.º 1, do art.º 112.º e art.º 122.º, do Código do Procedimento Administrativo, passou-se o presente anúncio, que será publicitado nos termos previstos na Lei.

11 de abril de 2024, a Chefe da Divisão de Gestão Urbana,  
*Patricia Santana.*